



Einzigartiges Denkmalschutzobjekt in naturbelassener attraktiver Umgebung -Unverwechselbares Unikat mit Flair und Charme









Objektbeschreibung

Einzigartige Kombination

Willkommen in einer Welt, in der Geschichte und Kunst miteinander verschmelzen. Hier entsteht ein unvergleichliches Denkmalschutzobjekt mit insgesamt 26 einzigartigen Einheiten, das sich durch seine Einmaligkeit auszeichnet.

Ein neues Kapitel

Ein vollständiger Neuaufbau des Gebäudes erfolgt, wobei zwei Versorgungskerne, bestehend aus einem Fahrstuhl und einem Treppenhaus, geschaffen werden. Dies führt zur Entstehung von drei separaten Gebäudeabschnitten, die die zukünftigen Bewohner in eine einzigartige Welt des Wohnens und Erlebens führen werden.

Verkauft wird das Objekt im entkernten rohbaufähigen Zustand inkl. aller Planungen und Baugnehmigungen.

Lage

Exklusive Lage im Herzen von Borna

In Witznitz, einem einzigartigen Areal, erleben Sie auf beeindruckende Weise die Symbiose von Tradition und modernem Lebensstil. Dieses ca. 23 Hektar große Gelände der ehemaligen Brikettfabrik Witznitz erstreckt sich im Norden der 750-jährigen Stadt Borna und ist nur fünf Minuten von der wunderschön restaurierten Altstadt entfernt.

Perfekte Bedingungen für Arbeit und Leben

Diese einzigartige Kombination aus traditionellem Arbeitsraum und modernen Anforderungen an eine lebenswerte Umwelt schafft ideale Voraussetzungen sowohl für Gewerbeansiedlungen als auch als Wohnstandort. Hier trifft historisches Erbe auf die Qualität einer sich wandelnden

Kaufpreis

3.850.000 €

Steckbrief

 $\begin{array}{lll} \mbox{Gesamtfläche} & \mbox{5.255 m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche} & \mbox{3.917 m}^2 \\ \mbox{Baujahr} & \mbox{1912} \end{array}$

Zusatzinformationen

Objektzustand Renovierungsb edürftig denkmalgeschützt Ja Nutzungsart Wohnen Parkflächen Anzahl 50

zusätzliche Kosten / Einnahmen

provisionspflichtig
Courtage / Provision
5,95% inkl.
19% Mehrwert
steuer

Details zur Provision

Die Käuferprovision in Höhe von 5,95% inkl. 19%MwSt. vom zu beurkundeten Kaufpreis ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung.

Ausstattungsmerkmale

Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18 04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284 FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Bergbaufolgelandschaft, die in den kommenden Jahren zur facettenreichen westsächsischen Seenplatte wird.

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Die vierspurigen Bundesstraßen B95 und B93 verbinden Borna mit Leipzig, Chemnitz, Zwickau und Altenburg. Mit dem Ausbau der Autobahnen A38 und A72 ist die Stadt und der Standort Witznitz direkt ins Autobahnnetz integriert. Die Flughäfen Halle-Leipzig und Altenburg-Nobitz sind nur etwa 35 Kilometer entfernt.

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache gerne durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Michael Hahn Arnoldplatz 18 04319 Leipzig

Fax-Nr.: 0341 339651915

info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.