

Endlich zuhause - Ankommen und Wohlfühlen inmitten der Dübener Heide



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschön gestaltetes Anwesen, inmitten der Dübener Heide gelegen.

Neben dem bereits in großen Teilen sanierten Einfamilienhaus, welches auf ca. 150qm Wohnfläche für die ganze Familie bietet, sind weitere Highlights der Liegenschaft das großzügige Grundstück mit fast 2.000qm und die vielfältigen Angebote an Stell- und Nutzflächen auf mehreren Hundert Quadratmetern..., vom Eigentümer alles in bestem Zustand erhalten..

Ausstattung

Das Wohnhaus wurde von den Eigentümern in den letzten 13 Jahren liebevoll und großzügig modernisiert und instandgesetzt. Der neue Besitzer kann sich über vielfältige Details an dieser Immobilie erfreuen, die das Wohnerlebnis zu etwas ganz besonderem und einzigartigem machen...

Unter anderem wurden folgende Baumaßnahmen in den letzten ausgeführt und neu gestaltet:

- Neueindeckung Hausdach und Nebengebäude
- Fassade verputzt und gestrichen
- Fenster, Innen- und Außentüren
- neue Fußböden (Holzdielen, Fliesen)
- sämtliche Leitungen und Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Hauselektrik)
- Kamin im Wohnzimmer

Ferner verfügt das Haus über mehrere funktionstüchtige Kachelöfen aus der Gesteinszeit des Hauses, sowie zwei Nachtspeicheröfen (Strom) im Ess- und Wohnzimmer.

Lage

Das Anwesen befindet sich im Bad Schmiedeberger Ortsteil Moschwig, unweit der Kreisstadt gelegen, inmitten der Dübener Heide.

Sämtliche öffentliche Versorgungseinrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztl. Zentren, Praxen, Schulen und Kitas befinden sich in ausreichendem Maße in mittelbarer Entfernung in Bad

Kaufpreis

210.000 €

Steckbrief

Grundstücksgröße	1.816 m ²
Wohnfläche	150 m ²
Baujahr	1954
Etage/n	2
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Zusatzinformationen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

Details zur Provision

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale

Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18
04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284

FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Schmiedeberg, welche man bequem mit dem Auto, aber auch mit dem ÖPNV (Buslinie) erreichen kann.

Die Stadt Bad Schmiedeberg liegt im Osten des Landes Sachsen-Anhalt und im südlichen Teil des Landkreises Wittenberg. Als Einwohner, Gast, Kurpatient oder Besucher können Sie die Schönheiten unserer Natur, wie die Elbe mit ihren Elbauen, ausgeprägte Waldlandschaft der Dübener Heide erkunden und genießen. Auch durchziehen ausgebaute Fernradwege wie der Elberadweg und der Radweg Berlin-Leipzig unsere Stadt.

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache gerne durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.