

vermietetes Mehrfamilienhaus in Burgstädt bei Chemnitz steht zum Verkauf



Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein im Jahr 1888 errichtetes Mehrfamilienhaus, welches in den 1990´er Jahren komplett saniert wurde (u.a. Fassade, Heizung, Dach, Fenster, Bäder, Fußböden).

Die zu vermietende Wohnfläche im Objekt beträgt ca. 345qm.

Es handelt sich um insgesamt 7 Wohneinheiten (1-, 2- und 3- Raumwohnungen), wobei derzeit 6 Wohnungen vermietet sind.

Die kleine leerstehende Einheit wird vom Eigentümer selbst genutzt. Bei einem Verkauf steht auch diese Wohnung dem Wohnungsmarkt ab sofort zur Verfügung.

Ausstattung

Dieses denkmalgeschützte Objekt (Fassade) wurden in den 1990´er Jahren von grundauf saniert und instand gesetzt. Der Eigentümer hat in der Vergangenheit notwendige Reparaturen immer sofort erledigt, sodass es keinen Sanierungsstau in irgendeiner Form gibt. Die Liegenschaft erscheint in einem guten Zustand, welches auch von den Mietern geschätzt wird (langjährige Mietverträge, keine kurzfristigen Mieterwechsel).

Lage

Burgstädt ist eine Kleinstadt im Westen des Landkreises Mittelsachsen im Freistaat Sachsen und ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft.

Die liebens- und lebenswerte Kleinstadt im südwestlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen und nur ca. 15 km von der Stadt Chemnitz entfernt, liegt in einer sehenswerten Umgebung, geprägt von einer langjährigen Stadtgeschichte und gastfreundlichen Menschen.

Landschaftlich reizvoll zwischen den idyllischen Tälern der Zwicker Mulde und der Chemnitz gelegen zieht Burgstädt besonders Wanderfreunde an. Aber auch mit Bus und Bahn ist die Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen.

Durch die Nähe zur Stadt Chemnitz, aber auch kurze Wege nach Leipzig und Gera; die Stadt liegt zentral und verkehrsgünstig an den umliegenden Autobahnen und Bundesstraßen.

Kaufpreis

160.000 €

Steckbrief

Grundstücksgröße	700 m ²
Wohnfläche	345 m ²
Vermietbare Fläche	345 m ²
Baujahr	1888
Etage/n	3

Zusatzinformationen

Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Nutzungsart	Wohnen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

provisionspflichtig	Ja
Courtage / Provision	3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Details zur Provision

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

vermietet	Ja
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	15.744 €

Ausstattungsmerkmale

Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18
04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284
FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache gerne durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.