

Ihre neue Immobilie in Zwenkau - traumhafte Altbauwohnung in einzigartiger Atmosphäre



Objektbeschreibung

Das freistehende Stadthaus wurde nach der vorletzten Jahrhundertwende erbaut. Der Villencharakter des Hauses, sowie die symmetrischen Bauweise lässt das prachtvolle Wohnhaus imposant erscheinen. Das Wohnhaus steht unter Denkmalschutz, dementsprechend wurden sämtliche Originalbauteile, wie Zierelemente, Türen, Geländer und Fliesen im TH erhalten oder nach historischem Vorbild ergänzt.

Bei diesem wunderschönen Bauensemble handelt es sich um das historische Rathaus von Zwenkau, welches sich direkt am städtischen Marktplatz befindet. Das Rathaus ist ein ehemals freistehendes Gebäude, welches vor einigen Jahren zu einem Mehrfamilienhaus umgenutzt wurde in dem insgesamt 12 Wohnungen entstanden sind.

Eine Wohnung im zweiten Obergeschoss des Hauses steht nunmehr zum Verkauf.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über viele Annehmlichkeiten, welche die aktuellen Mieter sehr zu schätzen wissen.

Besonders hervor zu heben ist der wunderschöne große Wohnraum mit direktem Zugang auf die beiden zur Wohnung gehörenden Balkone, sowie die separate Küche.

Ferner besticht die Wohnung durch folgende Highlights:

. Holzfenster- und Türen . Decken- und Wände sind glatt gespachtelt . Deckenspots im Flur, Segeldecke . Fußböden Mosaikparkett (Eiche rustikal) und Naturstein- oder Feinsteinbelag in der Küche und Badezimmer . hochwertige Amaturen, Deckenspots und indirekte Beleuchtung, großer Spiegel (Bad) . Heiz- und Warmwasseraufbereitungsanlage im Keller . Gegensprechanlage mit Videoüberwachung . Beleuchtungskonzept (u.a. Fassadenbeleuchtung straßenseitig)

Lage

Zwenkau liegt etwa 15 km südlich von Leipzig, inmitten des „Leipziger Neuseenlands“; ein idealer Wohnort, aber auch ein attraktiver Freizeit- und Gewerbestandort.

Kaufpreis

295.000 €

Steckbrief

Grundstücksgröße	910 m ²
Wohnfläche	88 m ²
Baujahr	1870
Etage/n	2
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Zusatzinformationen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

Details zur Provision

Die Käuferprovision in Höhe von 3, 57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale



Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18

04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284

FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Die Wohnung ist wunderschön und zentral gelegen. Sämtliche öffentliche Versorgungseinrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztl. Zentren, Praxen, Schulen und Kitas befinden sich in ausreichendem Maße in unmittelbarer Entfernung.

Der Anschluss Zwenkau an den ÖPNV ist exellent (Regionalbahn, div. Buslinien). Durch die umliegenden Schnellstraßen und Autobahnen gelangt man z.B. in wenigen Fahrminuten in die Leipziger Innenstadt (BAB 38, BAB 72; B 2, B 95).

Durch die unmittelbare Nähe zum Zwenkauer See gilt die Lage als TOP Destination und erfreut sich seit Jahren an immer größer werdener Beliebtheit aller Altersschichten.

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache gerne durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.