

Ankommen und Wohlfühlen in Röbel an der wunderschönen Müritz - Wohnen, wo andere Urlaub machen



Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein im Jahr 1995 auf den Grundmauern eines alten Gebäudes neu errichtetes Wohnhaus, bestehend aus vier Eigentumswohnungen.

Bei der jetzt zum Verkauf stehenden Einheit handelt es sich um eine Erdgeschosswohnung mit einer großen Wohnterrasse und einem liebevoll angelegten Garten. Das Objekt und der Garten selbst ist von außen nicht einsehbar - selber hat man aber einen unverstellten Blick auf die direkt vor der Haustür liegende MÜRITZ, dem größten Binnengewässer Deutschlands... Unvergleichlich sind die riesigen bodentiefe Fenster über die gesamte Breite des Wohnzimmers mit dem unverstellten Blick auf die Müritz.

Der Zugang zum See ist unverbaubar - man wohnt quasi in der ERSTEN REIHE !!!

Ausstattung

Von der gut durchdachten und großzügig angelegten Innenausstattung der Wohnung, der gemütlichen Terrasse, bis hin zum liebevoll gestalteten Grundstück - dieses Objekt bildet eine Oase inmitten der zur Mecklenburgischen Seenplatte gehörenden Stadt Röbel/Müritz.

- . bodentiefe Fenster
- . Fußbodenheizung
- . Einbauküche
- . Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- . riesiges Wohnzimmer mit kompletter Fensterreihe in Richtung Müritz (teilweise als Terrassentür nutz- und verschiebbar)
- . großer angelegter Garten zur ausschließlichen Eigennutzung
- . Kellerabteil
- . Garage und Stellplatz inkl.

Kaufpreis

500.000 €

Steckbrief

Wohnfläche	115 m ²
Baujahr	1995
Etage/n	1
Zimmer	3

Zusatzinformationen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

Details zur Provision
Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale



Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18
04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284

FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Lage

Röbel/Müritz - die bunte Stadt am kleinen Meer - ist eine Kommune im Südwesten des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern am Westufer der Müritz gelegen.

Die geschützte Lage und die beschaulichen **Ringgassen** mit den vielen bunten **Fachwerkhäuschen** vermitteln das Gefühl von Geborgenheit und Zeitlosigkeit. Die kleine Stadt besitzt eine wunderschöne und lang gestreckte **Uferpromenade** mit Anlegestellen der Fahrgastschiffer, einladenden Restaurants und Cafés. Die alten, teils schilfgedeckten Bootshäuser verleihen Röbel/Müritz zusammen mit dem modernen Wasserwanderrastplatz, dem Segler- und Stadthafen ein sehr individuelles **maritimes Flair**.

Sämtliche Versorgungseinrichtungen, wie Schulen, Kitas, Geschäfte, ärztliche Praxen und behördliche Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen.

Darüber hinaus ist Röbel/Müritz gut an den ÖPNV angeschlossen und genießt direkten Zugang zu den umliegenden Fernstraßen und Autobahnen (BAB 19 Rostock - Hamburg - Berlin, B 192/198).

Die Müritz, als größtes Binnengewässer Deutschlands, bietet allen Naturliebhabern und (Wasser-) Sportbegeisterten eine unerschöpfliche Auswahl an Freizeitaktivitäten (Fahrrad, sämtliche Arten des Wassersports, Schwimmen, Segeln, Wandern u.v.m.). Daher ist die Lage dieser Immobilie einfach genial.

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir - im Interesse unserer Auftraggeber - Ihre Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, inkl. Adresse und Telefonnummer, bearbeiten können.

Ihre Anfragen werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Ein Besichtigungstermin des aktuellen Zustands des Objekts kann nach Absprache durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.