

EXPOSÉ

Freizeitanlage

An der Haffküste 6e, Garz, 17419, Mecklenburg-Vorpommern, Stettiner Haff



Ein modernes Ferienquartier im ruhigen Süden der Ostseeinsel Usedom



Objektbeschreibung

Eine entspannte Investition am sonnenreichsten Ort Deutschlands. Die zentrale Lage im Achterland sowie eine optimale Verkehrsanbindung machen dieses Ferienquartier zu einer werthaltigen Investition mit besten Renditechancen.

Zum Verkauf stehen insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 80qm und 162qm verteilt auf zwei Ferienhäuser auf einem separaten Grundstück, welche vor ca. 3 Jahren errichtet wurden. Die moderne Architektur der Residenz am Stettiner Haff zeichnet sich durch eine offene Fassadengestaltung aus, so dass eine besondere Verbindung der Innenräume zu den Außenflächen entsteht. Die großzügigen 3-Zimmerwohnungen bieten luxuriösen Raum für entspannte Urlaubsfreuden.

Zum Anwesen gehört neben dem wunderschön angelegten Garten u.a. mit mehreren Obstbäumen, auch ein großer Schiffs-Spielplatz, ein Grillplatz für die Feriengäste und perspektivisch noch eine Pool-Anlage.

Wir konnten, im Auftrag der Projektentwickler, bisher **einige Ferienwohnungen** an glückliche neue Besitzer verkaufen.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die letzte freie Einheit WE 10 im 2.OG.

Auf dem Nachbarareal sind für die Zukunft **noch max. drei Gebäude mit Ferienwohnungen** geplant, weitere Bauten sind wegen des Naturschutzes danach nicht mehr möglich. Wer sich also für den Kauf einer gut vermietbaren Neubau-Ferienwohnung interessiert, sollte so schnell wie möglich Kontakt mit uns aufnehmen und darf sich gerne vormerken lassen.

Ausstattung

Schließen Sie die Eingangstür zum HAFFHAUS II auf, steigen Sie die Treppen empor und öffnen Sie die Tür zu Ihren Wohlfühlwänden. In dieser Ferienwohnung erwartet Sie ein traumhafter Balkonblick über das Haff und natürlich auch auf die Gartenanlage. Vollaustattet, 2 Schlafzimmer, 2 WCs, ein Bad mit Dusche und eine herrliche südwest Ausrichtung warten eigentlich nur noch auf Sie! Ach und vielleicht auch noch die 2 Sonnenliegen für den Genuß des Sonnenuntergangs über dem Haff bei einem Gläschen Wein;-)

Kaufpreis

361.614 €

Steckbrief

Grundstückgröße	5.593 m ²
Wohnfläche	91 m ²
Baujahr	2018
Etage/n	2
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Zusatzinformationen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

Details zur Provision

Die Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale



Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18
04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284

FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Zur gehobenen Ausstattung gehören hochwertige Wand- und Bodenbeläge, elektrische Fensterrollos, FuBoHeizung, hochwertige Keramik, EBK, zwei vollwertig ausgestattete Bäder mit Dusche, WC und Waschmaschine und viele Annehmlichkeiten mehr.

Die Wohnungen sind komplett eingerichtet (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche).

Lage

Das im Süden Usedom gelegene Zirchow besticht durch eine ruhige Lage, die erholsame Ferien inmitten unberührter Natur verspricht. Idyllische Radwege führen von Zirchow direkt an die Ostseeküste mit ihren berühmten Kaiserbädern. Die verkehrsgünstige und zentrale Lage macht Zirchow zum perfekten Urlaubsort auf der Sonneninsel.

Das natürliche Umfeld Ihrer Ferienwohnung ist der richtige Ort für alle, die in ihrem Urlaub gerne die Ruhe des idyllischen Achterlands genießen wollen.

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir - im Interesse unserer Auftraggeber - Ihre Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, inkl. Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Ihre Anfragen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.