

Einfamilienhaus

Merseburg, 06217, Sachsen-Anhalt, OT Beuna



Ihr neues Zuhause vor den Toren der Stadt Merseburg









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1997/98 errichtetes und vom jetzigen Eigentümer bezogenenes Einfamilienhaus in ruhiger Lage im Merseburger Orsteil Beuna.

Von der gut durchdachten und großzügig angelegten Innenausstattung des Hauses, der gemütlichen Terrasse, bis hin zum liebevoll gestalteten Grundstück – dieses Objekt bildet eine Oase inmitten eines lebendigen Ortes.

Bei dem ausgewiesenen Kaufpreis handelt es sich um einen Vorschlag, den Sie gerne nach einer möglichen Besichtigung konkretisieren können.

Ausstattung

- Einbauküche (NEU) - Fußbodenheizung im gesamten Haus (EG und OG) - Fliesen - Außenjalousien (elektrisch) - Wohnkeller (ca. 75qm) u.a. mit Wellnessbereich/Sauna - Kamin - besondere Gartengestaltung u.v.m.

Lage

Die Dom- und Hochschulstadt Merseburg, mit ca. 37.000 Einwohnern, Kreisstadt des Landkreises Saalekreis, ist eine liebens- und lebenswerte Stadt.

Parallel zu der erfolgreichen Entwicklung von Wirtschaft und Industrie zeichnet Merseburg eine hohe Lebensqualität aus.

Merseburg ist eine Stadt im Grünen mit einem hohen Freizeitwert. Man wohnt gern in Merseburg und auch Touristen und Besucher entdecken die vielfältigen Kultur- und Freizeitangebote der Stadt.

Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung ist in allen Stadtgebieten eine sehr gute soziale Infrastruktur vorhanden, z.B. Schulen, Kindereinrichtungen, Ärzte, soziale Dienste, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir - im Interesse unserer Auftraggeber - Ihre Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, inkl. Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Ihre

Kaufpreis

420.000€

Steckbrief

Grundstücksgröße	560 m ²
Wohnfläche	136 m ²
Baujahr	1996
Etage/n	2
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Zusatzinformationen

Objektzustand Gepflegt Qualität der gehoben Ausstattung Nutzungsart Wohnen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

provisionspflichtig Ja Courtage / Provision 3,57 Details zur Provision Die Käuferprovision in Höhe von 3, 57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller

MwSt. ist verdient und fällig bei notarielle Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale

weitere Räume
Bodenbelag
Küche
Badezimmer
Balkon / Terrasse
Gäste-WC
Fliesen
Fliesen
Finbauküche
mit Fenster
Ja



Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18 04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284 FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Anfragen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache durchgeführt werden.

Energieausweis

Typ nach Verbrauch

Baujahr der 1997

Heizung

Heizung Gas-Heizung

Befeuerung Ö

Energiekennwert 158,00 kWh/(m²*a)

Energieklasse E

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Michael Hahn Arnoldplatz 18 04319 Leipzig

Fax-Nr.: 0341 339651915

info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.