

NEUER KAUFPREIS: Ihr neues Zuhause in den Halleschen Gärten in Schkeuditz



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 2018 errichteter Neubau (Reihenmittelhaus) in charmanter Lage in den Halleschen Gärten in Schkeuditz (bei Leipzig).

Von der gut durchdachten Innenausstattung des Hauses, der gemütlichen Terrasse, bis hin zum liebevoll gestalteten Grundstück – dieses Objekt bildet eine Oase inmitten eines lebendigen Ortes.

Bei dem ausgewiesenen Kaufpreis handelt es sich um einen Vorschlag, den Sie gerne nach einer möglichen Besichtigung konkretisieren können.

Hochwertige und gehobene Ausstattung, u.a. Einbauküche, Fußbodenheizung, Echtholzböden, elektr. Außenjalousien (über Fernbedienung), aktive Be- und Entlüftung, Glasfaseranschluß

Ausstattung

Hochwertige und gehobene Ausstattung, u.a.:

- Einbauküche • Fußbodenheizung • Echtholzböden • elektr. Außenjalousien (über Fernbedienung)
- aktive Be- und Entlüftung • Glasfaseranschluß

Lage

Schkeuditz ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Nordsachsen im Nordwesten von Sachsen. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig im Südosten und Halle im Nordwesten und ist die drittgrößte Stadt des Landkreises Nordsachsen.

Darüber hinaus befinden sich im Ort vielfältige Versorgungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, div. Schulen, Kitas und vieles mehr. Schkeuditz ist hervorragend an den öffentlichen Nachverkehr (S-Bahn, Bus, Tram) angebunden. Aufgrund seiner zentralen Lage haben sich viele große Firmen in mittel- und unmittelbarer Nähe angesiedelt (z.B. BMW, Porsche, DHL). Als einer der größten Arbeitgeber in der Region gilt der Airport Leipzig/Halle. Freizeitsportler und Erholungssuchende können aus einer Vielzahl von Naherholungsgebieten und diversen Seen wählen (u.a. Werbelinsee, Schladditzer See/Bucht).

Sonstiges

Kaufpreis

350.000 €

Steckbrief

Grundstücksgröße	171 m ²
Baujahr	2018
Etage/n	3
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Zusatzinformationen

zusätzliche Kosten / Einnahmen

Details zur Provision
Die Käuferprovision in Höhe von 3, 57% inkl. MwSt. ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

Ausstattungsmerkmale



Kontaktieren Sie uns

Michael Hahn

Arnoldplatz 18
04319 Leipzig

Mobil: 0172 3755284

FAX: 0341 339651915

Email: info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hinweis: Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Daten werden keine Haftung übernommen. Änderungen der Angebote sowie eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir - im Interesse unserer Auftraggeber - Ihre Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, inkl. Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Ihre Anfragen werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Ein Besichtigungstermin kann nach Absprache durchgeführt werden.

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers oder seiner Vertreter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Michael Hahn, Arnoldplatz 18, 04319 Leipzig, Fax-Nr.: 0341 339651915, Tel-Nr.: 0341 25254724, info@hahn-immobilien-leipzig.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Michael Hahn
Arnoldplatz 18
04319 Leipzig
Fax-Nr.: 0341 339651915
info@hahn-immobilien-leipzig.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.